

znak: GP.6731.3.2011

**DECYZJA Nr 3****o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.),
- art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54, art. 55 art. 56, art. 57 ust. 2 i ust.4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Turobin  
z siedzibą przy ul. Rynek 4,  
23-465 Turobin**

z dnia 01-08-2011 r.,

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie sieci kanalizacji deszczowej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 2006/4, 2123, 2114, 1986, 2005 zlokalizowanych w Turobinie, przy ul. Szczebrzeskiej, Wałowej i Kościelnej zgodnie z trasą określoną na kopii map zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, linią koloru niebieskiego.

**1. Rodzaj inwestycji :**

- budowa sieci kanalizacji deszczowej

**2. Wymagania dotyczące inwestycji:**

- 1) lokalizacja inwestycji przedstawiona na załącznikach graficznych nr 1 i 2 linią koloru niebieskiego;
- 2) inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) nakazuje się doprowadzenie terenu po wykonaniu planowanej inwestycji do stanu pierwotnego;
- 4) dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo;
- 5) realizacja inwestycji w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu;
- 6) lokalizacja elementów ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu warunków z odpowiednimi zarządcami dróg, z zachowaniem przepisów;
- 7) przy projektowaniu sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż pasa drogowego zachować wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej.

**3. Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- 2) Obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi jakimikolwiek formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r, Nr 151, poz. 1220 z późn. zm).
- 3) Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), zatem w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- 4) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych miasta brak jest ustanowionych obszarów Natura 2000, w związku z czym przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, nie wynika z tej ochrony i nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 5) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, należy dokonać ich zabezpieczenia, miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu lub Wójta Gminy Turobin (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 r. Nr 46, poz. 1568 z późn. zm).

#### **4. Wymagania techniczne wynikające z przepisów szczególnych określone w:**

- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 2) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm).
- 3) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.
- 2) Wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji, po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm).
- 3) Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.

#### **6. Informacje dodatkowe:**

- 1) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 1 sierpnia 2011 r. Inwestor – Gmina Turobin z siedzibą przy ul. Rynek 4, 23-465 Turobin, wystąpił do Wójta Gminy Turobin z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia określonego w sentencji decyzji.

Działki objęte zamiarem inwestycyjnym, wyszczególnione we wniosku znajdują się na terenach, dla których z dniem 31.12.2003 r. plan miejscowy stracił ważność. Zgodnie z zapisami art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), planowana inwestycja ma służyć realizacji celu publicznego.

Na etapie wszczęcia postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanego przez wnioskodawcę zamiaru inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), gdyż długość planowanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej nie przekracza 1 km.

Lokalizacja inwestycji przebiega w pasie technicznym drogi publicznych, w związku z tym mają tu zastosowania przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 429).

Inwestycja dotyczy wyłącznie budowy infrastruktury technicznej, nie zachodzi zatem konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, tj.: powierzchni

zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

Decyzja może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 cyt. ustawy, dlatego mogą mieć odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi oraz zapisami powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

- decyzja o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
- decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty mogą być rozpoczęte na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wniosek o pozwolenia na budowę musi spełniać wymagania określone w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

**Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość, za pośrednictwem Wójty Gminy Turobin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

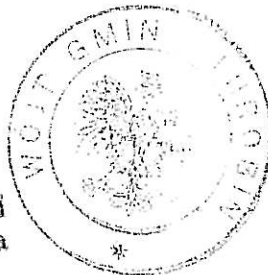
*Projekt decyzji sporządził:*

*Uprawniony urbanista wpisany na listę członków*

*OIU w Warszawie*

*pod nr WA-093*

*mgr inż. Marek Kozłowski*



WÓJT GMINY  
*Eugeniusz Krukowski*

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w trybie i terminie przewidzianym miała  
siła w dniu 05.10.2011r.  
prawomocna i podlega wykonaniu.  
Turobin, dnia 27.10.2011r.

WÓJT GMINY  
*Eugeniusz Krukowski*