



GMINA TUROBIN

23-465 Turobin, ul. Rynek 4, tel./fax (084) 68-33-335

e-mail: sekretariat@turobin.pl, strona internetowa: www.turobin.pl

Umowa dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych

zawarta w dniu roku w Turobinie pomiędzy:

Gminą Turobin z siedzibą przy ul. Rynek 4, 23-465 Turobin, NIP: 918-197-11-07,
zwaną w dalszej treści umowy „**zamawiającym**”,
reprezentowaną przez Eugeniusza Krukowskiego - Wójta Gminy Turobin,

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**wykonawcą**”,
reprezentowanym przez

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w zakresie dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wspomagających podgrzewanie wody dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, w ramach zadania pn. **EKO ENERGIA W GMINIE TUROBIN**.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) dostawa i montaż 467 instalacji kolektorów słonecznych, zwanych dalej instalacją lub instalacjami;
 - 2) przeprowadzenie płukania, prób szczelności i rozruchu wszystkich instalacji;
 - 3) podłączenie do wykonanych instalacji (zasobnika c.w.u.) konwencjonalnego źródła ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy (doboru mocy dokonuje Wykonawca, grzałkę dostarcza właściciel budynku);
 - 4) opracowanie instrukcji użytkowania, eksploataowania i serwisowania dla każdej instalacji;
 - 5) przeszkolenie dwóch osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji i podstawowej obsługi zamontowanych instalacji;
 - 6) zapewnienie serwisu gwarancyjnego,
 - 7) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej na mapie zasadniczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, którą należy dostarczyć zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SIWZ),
 - 2) ofercie przetargowej wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, w każdym przypadku, gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów oraz nazwy producentów czy konkretnych modeli Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w SIWZ lub załącznikach, pod warunkiem że zagwarantują zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z załączoną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w SIWZ oraz załącznikach za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, równoważności w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.
7. W przypadku wymagania przedstawienia określonego oznakowania oraz certyfikatów, Zamawiający akceptuje oznakowania i certyfikaty równoważne.
8. Zgodnie z art. 30a ust. 4 ustawy Pzp w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
9. Zamawiający akceptuje również inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
10. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania prac określonych w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zastrzega, że ogólna liczba instalacji może ulec zmniejszeniu na skutek braku podpisania wystarczającej liczby umów na wykonanie instalacji z właścicielem budynku lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość instalacji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji (w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane, przekazanym Wykonawcy po podpisaniu umowy) w przypadku rezygnacji mieszkańca z montażu instalacji, a montaż taki będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której rezygnacja dotyczyła.
5. Termin prowadzenia jednostkowych prac montażowych, wykonawca powinien uzgodnić z właścicielem danego budynku, przy czym informacja o zamiarze wykonania prac musi być przekazana właścicielowi budynku na minimum 7 dni przed rozpoczęciem montażu.

6. Zamawiający wymaga, aby wykonanie dostawy i montażu instalacji w jednym budynku nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał rozpoczęte prace montażowe w zakresie jednego budynku.
7. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji i dokonaniem rozruchu, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela zamawiającego oraz wykonawcę, przy udziale użytkownika instalacji.
8. Wykonawca montując instalacje kolektorów słonecznych musi współpracować z wykonawcą dokonującym montażu kotłowni na pellet jeżeli montaż odbywa się w tym samym czasie i na tej samej nieruchomości.
9. Wszystkie elementy użyte do budowy instalacji solarnych muszą być fabrycznie nowe i spełniać wymagania z dokumentacji technicznej.
10. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
11. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
12. Wykonany przedmiot zamówienia będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp.
13. Do rozliczeń pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w SIWZ oraz w Kodeksie cywilnym.
14. Wszelkie polecenia wydawane wykonawcy przez zamawiającego oraz osoby reprezentujące zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
16. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej polegających na:
 - 1) nieaktualne podanie nazwiska, imienia i adresu lokalizacji instalacji,
 - 2) błędnemu podaniu numeru działki geodezyjnej nieruchomości.
18. W przypadkach określonych w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest do podania prawidłowych danych w dokumentacji powykonawczej.

§ 3. Termin realizacji umowy.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 28.06.2018 r.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie PLN netto (słownie:), plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie PLN (słownie:), co daje kwotę brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2 umowy oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy na wynagrodzenie określone w § 1 składają się:
 - 1) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na dachu jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na dachu 139 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów,
 - 2) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na elewacji jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na elewacji 93 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów,

- 3) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na gruncie jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na gruncie 30 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 2 kolektorów,
 - 4) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na dachu jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na dachu 124 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów,
 - 5) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na elewacji jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na elewacji 51 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów,
 - 6) wynagrodzenie brutto w kwocie PLN za dostawę i montaż na gruncie jednej sztuki instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów, w tym 23% VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie:), przy stwierdzeniu wykonania dostawy i montażu na gruncie 30 szt. instalacji kolektorów słonecznych złożonych z 3 kolektorów.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2 umowy oraz w ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość instalacji.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie dostarczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
 7. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w § 12 umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5. Płatność.

1. Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie **dwóch faktur VAT** – częściowej i końcowej, wystawianych na następujących zasadach:
 - 1) **faktura częściowa** wystawiona po odbiorze częściowym dostaw i montażu instalacji przewidzianych do wykonania w terminie do dnia 31 października 2017 r.;
 - 2) **faktura końcowa** wystawiona po odbiorze końcowym za wykonanie pozostałych instalacji.
2. Faktury VAT powinny być wystawione w oparciu o protokoły odbioru (bez uwag) odpowiednio częściowego i końcowego dołączone do faktur. Dodatkowo do faktury końcowej wykonawca dołącza również protokół częściowy dla pozostałych instalacji wykonanych po 31 października 2017 roku.
3. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do częściowego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za fakturę częściową stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych i odebranych dostaw i montażu instalacji oraz ceny jednostkowej dla danego rodzaju instalacji podanej w ofercie Wykonawcy.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej w wysokości różnicy ceny umowy o której mowa w § 4 ust. 1 i ceny faktury częściowej.
6. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury.
7. W przypadku przedłożenia faktury wystawionej nieprawidłowo lub bez uprzedniego

przedłożenia prawidłowo wystawionych dokumentów określonych w ust. 2, Zamawiający zwróci fakturę bez jej księgowania i zapłaty.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, na których wyraził zgodę zamawiający, ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tej faktury,
 - 3) w przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa w pkt 1, zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1 i pkt 2.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) utrzymania ładu i porządku na terenie montażu instalacji,
 - 3) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 4) przeprowadzenia w czwartym roku gwarancji okresowego przeglądu i konserwacji instalacji, ich poszczególnych elementów oraz jednorazowej całkowitej bezpłatnej wymiany płynu solarnego,
 - 5) dokonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia, dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez zamawiającego,
 - 6) uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji; wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji obciążają wykonawcę w pełnym zakresie,
 - 7) wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi projektu ze strony zamawiającego dostęp do realizowanych prac,
 - 8) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 9) zapewnienia, że użyte materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom SIWZ i dokumentacji projektowej,
 - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 11) zapewnienia obsługi zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji,
 - 12) zamontowania w widocznym miejscu na każdej instalacji objętym realizacją inwestycji tablic promocyjnych dostarczonych przez zamawiającego,
 - 13) okazania na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 14) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze

zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
 - 16) stosowania się do poleceń zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy

§ 7. Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy oraz do bieżącego uzupełniania wykazu,
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac,
 - 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 8. Osoby reprezentujące strony.

1. Koordynatorem projektu ze strony zamawiającego jest:
2. Koordynator reprezentuje interesy zamawiającego w toku realizacji zamówienia oraz jest uprawniony do uzgodnień z wykonawcą i monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez Inspektora nadzoru
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy,
 - 2) końcowy,potwierdzone protokołem odbioru odpowiednio częściowego i końcowego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji kolektorów słonecznych, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
3. Odbiory częściowe dostawy i montażu instalacji w poszczególnych budynkach będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli zamawiającego.
4. Protokół odbioru częściowego będzie mógł być sporządzony po odbiorze częściowym dostaw i montażu instalacji przewidzianych do wykonania w 2017 roku.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego, w której skład wchodzi:
 - 1) upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) kierownik robót;
 - 3) upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego.

7. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
8. Za datę zakończenia prac przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia prac wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości prac stanowiących przedmiot umowy.
9. Protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu bezpłatnego usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub zażądać ponownego wykonania wadliwych prac bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych.
11. W terminie określonym w § 3 wykonawca przekazuje zamawiającemu:
 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na zamontowane materiały,
 - 2) protokoły odbioru dla każdej instalacji,
 - 3) instrukcje użytkownika instalacji dla każdego użytkownika,
 - 4) karty gwarancyjne na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia oddzielnie dla każdego użytkownika,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną na mapie zasadniczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, którą należy dostarczyć zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 6) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych prac w terminie wyznaczonym przez zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe prace w wyznaczonym czasie, zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W takich przypadkach zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 10. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli pisemnej gwarancji dla wszystkich urządzeń (tj. kolektora słonecznego, zasobnika solarnego, pozostałych materiałów i urządzeń) oraz wykonanych prac na okres lat (minimum 5 lat) licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarant odpowiada za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody lub straty wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego zadania. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu

odbioru końcowego.

5. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta materiałów i urządzeń wbudowanych przez wykonawcę przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę. Wykonawca poza udzieloną przez siebie gwarancją, zobowiązany jest wówczas przekazać zamawiającemu gwarancje danego producenta.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie czynności wymagane przez producenta w celu utrzymania gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. W okresie gwarancji wykonawca nie może żądać od użytkownika instalacji kolektorów słonecznych nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu umowy i działań poprawiających użytkowaną rzecz, urządzenia lub usuwania skutków normalnego zużycia.
9. W ramach udzielonej gwarancji przysługuje w szczególności sprawdzenie szczelności połączeń, sprawdzenie poprawności działania urządzeń zabezpieczających, sprawdzenie ciśnienia i właściwości glikolu, usunięcie wszystkich stwierdzonych usterek, wymianę glikolu, naprawę wszystkich usterek związanych z awarią sterowników w tym spowodowanych przepięciami, usunięcie wycieków, dopompowywanie ciśnienia, wymiana anody tytanowej, usuwanie wycieków i wymiana niesprawnych zaworów, pompy solarne, sprawdzenie poprawności działania czujników wraz z kontrolą połączeń, sprawdzenie poprawności, odpowietrzenie instalacji.
10. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany części, które okażą się niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności lub wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Wykonawca zapewnia dostawę oryginalnych części zamiennych lub też części co najmniej technicznie równoważnych.
11. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do zasadności reklamacji, Strony zlecają wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty ekspertyzy ponosi strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy strony w terminie 5 dni nie uzgodnią osoby niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługuje Zamawiającemu.
13. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie do usunięcia wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji w terminie dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu.
14. Jeżeli wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 13 bez uzasadnionej przyczyny, zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz zgłoszeń z tytułu rękojmi za wady poprzez utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Przyjmowanie zgłoszeń następować będzie pod następującym numerem telefonu oraz adresem e-mail 7 dni w tygodniu, również w dni wolne od pracy, przez osobę działającą w imieniu wykonawcy. Jeżeli zgłoszenie zostało przekazane wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godziny 8.00 dnia następnego.
16. Zgłoszenia o którym mowa w ust. 15 będzie dokonywać pracownik Urzędu Gminy Turobin.
17. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego, w czwartym roku gwarancji do przeprowadzenia dla każdej instalacji okresowego przeglądu i konserwacji instalacji oraz ich poszczególnych elementów.
18. Przegląd okresowy obejmuje:
 - a) sprawdzenie stanu kolektorów,
 - b) sprawdzenie ciśnienia w instalacji,
 - c) sprawdzenie regulacji przepływów,
 - d) sprawdzenie regulacji automatyki sterującej,
 - e) inne czynności zalecane przez producenta,
 - f) jednorazową całkowitą bezpłatną wymianę płynu solarnego.

19. Wykonawca po wykonaniu przeglądu okresowego przedstawia pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgadnia z zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli wady i usterki są objęte gwarancją lub rękojmią wykonawca usuwa je bezpłatnie, jeżeli nie są objęte gwarancją lub rękojmią wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
20. Stwierdzone podczas przeglądu okresowego wady i usterki objęte gwarancją lub rękojmią wykonawca powinien usunąć nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
21. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 20 zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
22. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
 - 1) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 4 pkt 1,
 - 3) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu zapłaty
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do dokonania zmiany.
 - 8) w razie zaistnienia innych niż określone w pkt 1-8 przypadków nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 500 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

3. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy, zamawiający w każdej chwili może od umowy odstąpić.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2-9 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 3, zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego może również nastąpić jeżeli wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego,
 - 5) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania podwykonawców, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
7. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 14. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi.¹
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał przedmiot zamówienia za pośrednictwem podwykonawców.²
4. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są te dostawy lub usługi,

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonanie dostawy lub usługi w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 15. Zmiana postanowień umowy.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana zakresu zamówienia spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez zamawiającego,
 - 2) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji

- projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 3) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez zamawiającego,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - f) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 7) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 9) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu zamawiającego;
 - ad pkt 2) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny;

ad pkt 3) – stawka i kwota podatku VAT ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę. Jeżeli zmiana ta powodować będzie zmianę kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;

ad pkt 4):

lit. a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych lub czas spełnienia wymogów technologicznych,

lit. c) – o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. d) – o czas niezbędny do naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie,

lit. e) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. f) – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz i badań,

ad pkt 5) – wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(DALSZEGO PODWYKONAWCY)**

Dotyczy zadania:

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

.....
(nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane zawartej dnia z

(nazwa Wykonawcy)

wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie: zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

....., dn..... r.

.....
Pieczęć i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy

* Niepotrzebne skreślić.