



Wójt Gminy Turobin

ul. Rynek 4, 23-465 Turobin
Tel./Fax.: (084) 68-33-335
E-mail: sekretariat@turobin.pl
Strona internetowa: www.turobin.pl

Znak sprawy: OAiK.0050. 15. 2017

Zarządzenie Nr 15 Wójta Gminy Turobin z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości będących w zasobie Gminy Turobin oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządzam, co następuje.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

- §1.1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości będących w zasobie Gminy Turobin oraz opłat za korzystanie z nieruchomości komunalnych bez tytułu prawnego.
2. Stawki czynszu określone w treści niniejszego zarządzenia nie obejmują:
 - 1) podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- które będą naliczane wg. obowiązujących przepisów.
 3. Stawki czynszu określone w treści niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu, jak również do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji stawki czynszu.
 4. W postępowaniu przetargowym stawki ustalone w treści niniejszego zarządzenia należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

Rozdział 2

Stawki czynszu dzierżawnego

- § 2. 1. Dla gruntów komunalnych, za wyjątkiem gruntów wykorzystywanych na cele określone w ust. 2 i ust. 4, ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości - **2,50 zł** za 1 m².
2. Ustalam minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego 1 m² gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego w gruncie urządzenia (rury, kable):
 - 1) poza obszarem zabudowanym - **15,00 zł**,
 - 2) w obszarze zabudowanym - **30,00 zł**.
 3. Stawki czynszu określone w ust. 2 obejmują pełny rok kalendarzowy. W przypadku zajęcia gruntu przez niepełny rok kalendarzowy wysokość czynszu ustala się

- proporcjonalnie do ilości miesięcy zajęcia gruntu.
4. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu komunalnego oddanego z przeznaczeniem na:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje-trafo, przepompownie, maszty telefonii systemu radiowego, itp.):
 - a) do 15 m² - **10,00 zł**
 - b) za każdy 1 m powyżej 15 m² - **2,00 zł**,
 - 2) ustawienie przenośnych obiektów handlowych (np. budki, kioski, pawilony itp.) - **8,00 zł**,
 - 3) ustawienie garażu - **0,60 zł**.

Rozdział 3

Stawki czynszu najmu

- § 3. 1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu 1 m² lokali użytkowych w wysokości – **6,00 zł**.
- § 4. 1. Ustalam minimalną stawkę netto najmu lokali użytkowych wynajmowanych w wybrane dni tygodnia:
- 1) z przeznaczeniem na zorganizowanie imprez masowych:
 - a) dyskoteki itp - **300,00 zł** dziennie,
 - b) bale sylwestrowe, bale karnawałowe, wesela itp - **400,00 zł** za dwa pierwsze dni plus **200,00 zł** za każdy następny rozpoczęty dzień,
 - 2) z przeznaczeniem innym niż imprezy masowe - **50,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Czynsz najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1, stanowi iloczyn stawki dziennej i ilości dni tygodnia, w których najemca wynajmuje lokal.
- § 5. Ustalam minimalną stawkę czynszu najmu sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Turobin w wysokości **50,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę.
- § 6. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turobin w wysokości – **1,65 zł**.
- § 7.1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części, a także budowli przekazanych placówkom oświatowym, dla których organem prowadzącym jest Gmina Turobin:
- 1) sale dydaktyczne:
 - a) sala dydaktyczna zwykła - **20 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - b) sala dydaktyczna mała do zajęć indywidualnych - **10 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - c) sala komputerowa - **15 zł** za stanowisko, za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - 2) obiekty sportowe:
 - a) sala gimnastyczna - **30 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - b) stadion sportowy - **40 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - c) muszla sportowo – koncertowa - **30 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową;
 - 2) korytarz, stołówka – **20 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zegarową,
 - 3) miejsce na kominie kotłowni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Turobinie na potrzeby stacji telefonii komórkowej lub Internetu - **150 zł** miesięcznie.

Rozdział 4
Zasady płatności czynszu

- § 8.1. Miesięczny czynsz dzierżawy oraz najmu płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Jednorazowy czynsz dzierżawy oraz najmu płatny jest w terminie określonym w umowie.
 3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

Rozdział 5

Bezumowne korzystanie z nieruchomości

- § 9. 1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Gminy Turobin, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli nalicza opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości.
2. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej pięciokrotności stawki czynszu lub dzierżawy należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczanej na podstawie kwot zawartych w treści niniejszego zarządzenia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej gminy.
- § 11. Tracą moc:
- 1) zarządzenie Nr 65 Wójta Gminy Turobin z dnia 31 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turobin,
 - 2) zarządzenie Nr 77 Wójta Gminy Turobin z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turobin,
 - 3) Zarządzenie nr 90 Wójta Gminy Turobin z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Turobin.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Eugeniusz Krukowski