

Projekt umowy

UMOWA nr
zawarta dnia w Turobinie:

pomiędzy:

Gminą Turobin, ul. Rynek 4, 23-465 Turobin NIP 918-19-71-107, REGON 950369184reprezentowaną przez: Burmistrza Turobina Pana Andrzeja Kozinę przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Pani Marty Amerla,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą **ul.**,
REGON:.....**NIP:** **KRS:**

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących adaptację sali i pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół w Turobinie na potrzeby utworzenia świetlicy środowiskowej w ramach projektu „Wsparcie rodziny w Gminie Turobin” zgodnie z przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy oraz zapytaniem ofertowym.
2. **Zadanie finansowane w ramach Działania 8.8 Wsparcie rodziny i pieczy zastępczej Priorytetu VIII Zwiększenie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają zapytanie ofertowe wraz z przedmiarem robót oraz oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia oraz posiadających wymagane przepisami prawa atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
5. Wykonawca spełnia/nie spełnia* Aspekt społeczny tj. zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia, minimum jedną osobę z grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, który zaproponował w złożonej ofercie i który spełnia wymogi opisane w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad równości szans, niedyskryminacji oraz wykonania robót zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami wynikającymi z dokumentacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość kontroli zatrudnienia osoby niepełnosprawnej poprzez żądanie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu takiej osoby. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zaangażowania osoby niepełnosprawnej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zaangażowania w postaci oświadczenia o zatrudnieniu takiej osoby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.



4. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub dokumentowej, w szczególności pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W toku odbioru stosuje się następujące zasady:
 - 1) odbiór przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
 - 2) odbiór przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
 - 3) odmowę odbioru, w przypadku stwierdzenia wad istotnych albo wykonania prac niezgodnie z Umową, zapytaniem Ofertowym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy lub obowiązującymi przepisami.
 - 4) w przypadku odmowy odbioru Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone wady lub niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie ponownie zgłosić do odbioru.
 - 5) za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą lub istotnie ograniczającą korzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, naruszającą przepisy prawa, zasady bezpieczeństwa, wymogi dostępności albo niezgodną z dokumentacją zamówienia.
 - 6) podpisanie protokołu odbioru z zastrzeżeniami nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 cenę ryczałtową brutto PLN (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie podane w ust.1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę należy rozumieć fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej w dalszej części „ustawa o VAT”), wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Jeżeli Wykonawca nie wystawi faktury ustrukturyzowanej na rzecz Zamawiającego, mimo takiego obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o VAT, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W tym zakresie, na potrzeby weryfikacji przez Zamawiającego obowiązku wystawienia faktury ustrukturyzowanej przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany podać na żądanie Zamawiającego wartość sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 rok brutto w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania takiego żądania. Brak podania przez Wykonawcę wartości sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 rok brutto uznaje się za okoliczność, świadczącą o tym, że faktura została wystawiona nieprawidłowo, z wszelkimi tego konsekwencjami.



7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 7 lub w przypadku zaistnienia innych nieprawidłowości na fakturze ustrukturyzowanej, Wykonawca jest obowiązany do wystawienia faktury korygującej zawierającej prawidłowe dane w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia faktury lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wystawienia faktury korygującej.
8. Uregulowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. W tym względzie, w celu uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że termin płatności Wynagrodzenia z faktury zaczyna biec od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 7 Zamawiający nie ponosi żadnych negatywnych konsekwencji związanych z brakiem płatności faktury w terminie, w szczególności Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w płatności faktury. W takiej sytuacji uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie:
do 45 dni od podpisania umowy, tj.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres.....
 - a) Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
 - b) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z Umową zadanie miało zostać wykonane.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane.
 - c. w wysokości 10 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d. w wysokości 1000,00 zł za niespełnienie deklarowanego w ofercie aspektu społecznego polegającego na zaangażowaniu osoby z niepełnosprawnością do realizacji zamówienia (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie, w jakim jest ono spowodowane działaniem siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa, klęski żywiołowe, takie jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, epidemie.



4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1. Ograniczenie wysokości kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

§ 7

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania - do dnia odstąpienia - części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień albo, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy zawartej na skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego;
 - gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa, klęski żywiołowe, takie jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, epidemie.
 - c. w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - niedostępność na rynku produktów wskazanych w Zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych produktów;
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 10

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....